

**ARTICULO 91 FRACCION XIX CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE 2020  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2020  
SERVICIOS QUE OFRECE LA DIRECCION**

SERVICIO	FORMATO	REQUISITOS
LICENCIA	LICENCIA DE AUTORIZACION DE USO DE SUELO COMERCIAL	(TODO EN COPIAS) 1.- Documento que acredite la propiedad: - Título de propiedad (escritura pública) /contrato de arrendamiento. 2.- Cédula Catastral vigente. 3.- Copia del impuesto predial vigente. 4.- Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias. 5.- Croquis con distribución del local con medidas. 6.- Identificación Oficial (credencial de elector) del propietario del comercio. 7.- Alta en Hacienda (donde diga la actividad preponderante). 8.- Llenar el formato de Solicitud de Licencia de Uso de Suelo comercial.
LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION COMERCIAL	1.-Oficio de solicitud a quien corresponda. 2.-Oficio de autorización de uso de suelo. 3.-Documento de propiedad (orden de ocupación, título de propiedad, etc.) 4.-Cédula catastral vigente. 5.-ago de impuesto predial vigente (copia expedida por tesorería) 6.-2 formatos de licencia de construcción con nombre, firma y registro del director responsable de obra 7.-3 formatos de alineamiento y número oficial con croquis en el reverso. 8.-2 juegos de la memoria de cálculo estructural elaborado por un Ingeniero estructurista o un Ingeniero Civil, con nombre, firma autógrafa y registro vigente del director responsable de obra, así como nombre y dirección del propietario. 9.-4 juegos del proyecto (planos) de la obra con nombre, firma autógrafa y registro vigente del director responsable de la obra, así como nombre y dirección del propietario. 10.-Croquis de la ciudad o la localidad donde se ubique la calle. 11.-Croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias. 12.-Copia de identificación oficial (credencial de elector del titular) 13.-Copia de toma de agua expedida por CAPA 14.-Copia de acometida para toma de luz por la CFE Cubrir el pago correspondiente.
LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION SIN DRO	1.-Oficio de solicitud a quien corresponda. 02.-Documento de propiedad (orden de ocupación, título de propiedad, etc.) 3.-Cédula catastral vigente. 4.-Pago de impuesto predial vigente (copia expedida por tesorería) 5.-Croquis de la ciudad o la localidad donde se ubique la calle. Croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias. 6.-Copia de identificación oficial (credencial de elector del titular) Planos. ( A MANO O DIGITAL) - arquitectónicos -instalación sanitaria. -Instalación hidráulica. -Instalación estructural Cubrir el pago correspondiente.
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE ANUENCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO	<b>DOCUMENTACION REQUERIDA: (TODO EN COPIAS)</b> 1. TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE. 2. CEDULA CATASTRAL VIGENTE. 3. IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 4. CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN). 5. IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR) 6. OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE. <b>COSTO: 344.00</b>

<b>CONSTANCIA A</b>	<b>CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA SUBDIVISION DE PREDIO</b>	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).</li> <li>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)</li> <li>6.-O FICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE..</li> </ol> <p><b>COSTO: 495.00</b></p>				
<b>CONSTANCIA A</b>	<b>CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD TERRITORIAL MUNICIPAL</b>	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).</li> <li>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)</li> <li>6.-O FICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</li> </ol> <p><b>COSTO:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">2 FRACCIONES</td> <td style="text-align: right;">381.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(POR CADA FRACCION EXCEDENTE</td> <td style="text-align: right;">381.00</td> </tr> </table>	2 FRACCIONES	381.00	(POR CADA FRACCION EXCEDENTE	381.00
2 FRACCIONES	381.00					
(POR CADA FRACCION EXCEDENTE	381.00					
<b>CONSTANCIA A</b>	<b>USO DE SUELO PARA TRASLADO DE DOMINIO</b>	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).</li> <li>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)</li> <li>6.-O FICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</li> </ol> <p><b>COSTO: 543.00</b></p>				
<b>CONSTANCIA A</b>	<b>CONSTANCIA DE NO ADEUDO</b>	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.</li> <li>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)</li> </ol> <p><b>COSTO: 331.00</b></p>				
<b>CONSTANCIA A</b>	<b>CONSTANCIA PARA FUSIONAR PREDIOS</b>	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).</li> <li>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)</li> <li>6.-O FICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</li> </ol> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>POR FRACCION</b></td> <td style="text-align: right;"><b>381.00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>FRACCION EXCEDENTE</b></td> <td style="text-align: right;"><b>332.00</b></td> </tr> </table>	<b>POR FRACCION</b>	<b>381.00</b>	<b>FRACCION EXCEDENTE</b>	<b>332.00</b>
<b>POR FRACCION</b>	<b>381.00</b>					
<b>FRACCION EXCEDENTE</b>	<b>332.00</b>					
<b>CONSTANCIA A</b>	<b>COSNTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DE SUELO</b>	<p style="text-align: center;"><u>Todo en copias</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-Documento que acredite la propiedad.</li> <li>2.- Cedula Catastral vigente.</li> <li>3.-Pago del impuesto predial del año en curso.</li> <li>4.-Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias.</li> <li>5.-Copia de Identificación Oficial (credencial electora) del titular.</li> </ol> <p><b>Costo: \$ 543.00</b></p>				
<b>CONSTANCIA A</b>	<b>CONSTANCIA AMBIENTAL</b>	 <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Oficio de solicitud dirigida al director de desarrollo urbano y ecología ARQ. JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON</li> <li>2.-contrato que tenen con la empresa para la recoja de los residuos peligrosos</li> <li>3.-copia del impuesto predial vigente</li> <li>4.-copia de la cedula catastral vigente</li> <li>5.- croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias</li> <li>6.-copia de identificación oficial (credencial de elector) del titular</li> </ol> <p><b>COSTO: 860.00</b></p>				

<p><b>CONSTANCI A</b></p>	<p><b>CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DE SUELO COSTERA</b></p>	<p style="text-align: center;"><u>Todo en copias</u></p> <p>1.-Documento que acredite la propiedad. 2.-Cedula Catastral vigente. 3.-Pago del impuesto predial del año en curso. 4.-Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias. 5.- Copia de Identificación Oficial (credencial electora) del titular</p> <p><b>COSTO: 5,347.00</b></p>
<p><b>CONSTANCI A</b></p>	<p><b>CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL</b></p>	<p>Oficio de solicitud dirigida al Director de Desarrollo Urbano y Ecología.Arq. Joel Enrique Ciau Calderón.</p> <p>Copia de Título de Propiedad.</p> <p>Copia del impuesto predial del año en curso. Copia de la Cédula Catastral vigente. Copia del Croquis del predio y su ubicación. Copia de Identificación Oficial (credencial de elector) del Titular</p> <p><b>COSTO: 826.00</b></p>

AUTORIZO

\_\_\_\_\_  
ARQ. JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGIA

REALIZO

\_\_\_\_\_  
SILVIA CANO MORALES

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO A 27 DE ENERO DEL 2020

