H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FISMDF19-IR-18/2019

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, siendo las **10:00** horas del día **14** de **Diciembre** del ***2020***, se reunieron en las Oficinas de la ***Dirección de Obras Públicas Municipales, ubicada*** en ***Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72***, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO,** en su carácter de **Directora de Obras Públicas**.
- **C. JOHN ALEXANDER PECH MELKEN,** en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- **ARQ. HUGO RAMIRO VERDUGO SOSA,** en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ING. MANUEL IZQUIERDO GASPAR,** En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FISMDF20-LP-27/2020.
NOMBRE DE LA OBRA:	231113026- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME DE LAMINA METALICA EN LA (RUTA 9 SANTA ROSA II) INCLUYE LAS LOCALIDADES SANTA ROSA (30), MELCHOR OCAMPO (20), FRANCISCO MAY (20), Y SAN RAMON (20).
CONTRATISTA:	JOHN ALEXANDER PECH MELKEN
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	04 DE JUNIO DE 2020
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	CAPITULOS DE OBRA: I.-TECHUMBRE DE UNO O DOS AGUAS, II.-TECHUMBRES DE CUATRO AGUAS Y CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5,400 M2 DE CONSTRUCCION DE TECHO FIRME DE LAMINA METALICA.
LOCALIDAD:	SANTA ROSA II, MELCHOR OCAMPO, FRANCISCO MAY Y SAN RAMON, QUINTANA ROO.

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	$ 4,019,146.88
MONTO AMPLIADO:	$ 377,208.29
MONTO REDUCIDO:	$ 0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	$ 4,396,355.17
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	10 DE JUNIO DE 2020.
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	07 DE OCTUBRE DE 2020.
FECHA DE INICIO REAL:	27 DE JUNIO DE 2020.
FECHA DE TÉRMINO REAL:	23 DE NOVIEMBRE DE 2020.
REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS
AUMENTO DE PLAZO:	30 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	150 DÍAS NATURALES.

John Alexander Pech melken

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
01 (UNO)	27 DE JUNIO DE 2020	26 DE JULIO DE 2020	$ 2,462,058.75	
02 (DOS)	27 DE JULIO DE 2020	25 DE AGOSTO DE 2020	$ 747,790.53	
03 (TRES)	26 DE AGOSTO DE 2020	24 DE SEPTIEMBRE DE 2020	$ 749,895.21	
04 (CUATRO)	25 DE SEPTIEMBRE DE 2020	24 DE OCTUBRE DE 2020		$ 59,402.39
05 (CINCO) (ULTIMA Y FINIQUITO)	25 DE OCTUBRE DE 2020	23 DE NOVIEMBRE DE 2020		$ 377,208.29
		Sumas:	**$ 3,959,744.49**	**$ 436,610.68**
Importe total:	**$ 4,396,355.17**			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. BKY-0223-0062087** expedida por la **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MEXICO, S.A. DE C.V.**, por un importe de **$ 439,635.52 MXN** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número: **OP-FCP-FISMDF20-LP-27/2020.**

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

John Alexander Pech Meken

- **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:00 HRS.** horas del día **14** de **Diciembre** del ***2020***, en la Ciudad de **lipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Firmas

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA **ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO** DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:** **JOHN ALEXANDER PECH MELKEN** John Alexander Pech melken **C. JOHN ALEXANDER PECH MELKEN** PROPIETARIO

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL **ARQ. HUGO RAMIRO VERDUGO SOSA** RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:** **JOHN ALEXANDER PECH MELKEN** **ING. MANUEL IZQUIERDO GASPAR** SUPERINTENDENTE