ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA

Siendo las **18:30** horas del día 13 de enero del 2023; reunidos en la sala de cabildo, ubicado en el Palacio Municipal de Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo, con domicilio en calle 66 S/N entre 65 y 67 de la colonia Centro; los miembros del Honorable Ayuntamiento 2021-2024, integrado por los Ciudadanos: el C. Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal; la C. María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora; el C. Saul Velasco Velasco, Segundo Regidor; la C. Pamela Meliyara Porras Cab, Tercera regidora; el C. Hugo Salvador Flores Vega, Cuarto Regidor; el C. Adrián Alonso Pacheco Moo, Sexto Regidor; y el C. Romualdo Be Chuc, Octavo, procedieron a iniciar la Cuadragésima Séptima Sesión Extraordinaria De Cabildo Bajo El Siguiente Orden Del Día:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
2. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL APEO Y DESLINDE CATASTRAL, ASÍ COMO LA FUSIÓN DE LAS MANZANAS 342, 343, 365 Y 366 UBICADO EN LA ZONA 8 PARA SU DONACIÓN AL ORGANISMO COORDINADOR DE LAS UNIVERSIDADES PARA EL BIENESTAR BENITO JUÁREZ GARCÍA A TRAVÉS DE LA SEDE EDUCATIVA "CHAN SANTA CRUZ".
5. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. La C. María Juliana May Esquivel, secretaria general, dio el pase de lista, con la inasistencia de la C. Maricarmen Candelaria Hernández Solís, Presidenta Municipal; la C. María Teresa Cruz Quintal, Quinta Regidora; la C. Paoly Elizabeth Perera Maldonado, Séptima Regidora y la C. Nadya Cyrene Ortiz Caamal, Novena Regidora; todos ellos habiendo justificando su inasistencia, por lo que se determinó la existencia del Quórum legal para sesionar válidamente.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN. En ausencia de la presidenta Municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís, la C. María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora fue nombrada para presidir la Cuadragésima Séptima Sesión Extraordinaria, siendo las 18:52 horas del 13 de enero del 2023, con fundamento en el artículo 40 Fracción Primera del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ORDEN DEL DÍA. María Juliana May Esquivel, Secretaria General, dio lectura al orden del día, La C. María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora sometió a votación el orden del día **siendo aprobada por unanimidad en votación económica.**

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL APEO Y DESLINDE CATASTRAL, ASÍ COMO LA FUSIÓN DE LAS MANZANAS 342, 343, 365 Y 366 UBICADO EN LA ZONA 8 PARA SU DONACIÓN AL ORGANISMO COORDINADOR DE LAS UNIVERSIDADES PARA EL BIENESTAR BENITO JUÁREZ GARCÍA A TRAVÉS DE LA SEDE EDUCATIVA "CHAN SANTA CRUZ".

La C. María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora, le concedió el uso de la voz al Profesor José Juventino Ake Xool, Director de Catastro del H. Ayuntamiento para la explicación del punto.

José Juventino Ake Xool, Director de Catastro: Buenas tardes a todos, con su permiso H. Cabildo, el tema que nos trae hoy es para tratar sobre un predio que fue donado a la Universidad Benito Juárez en sesión extraordinaria el 3 de junio del 2021. Lo que pasa al querer inscribir ante notario esta propiedad, les piden actualizar la información considerando la fusión de las vías que atraviesan estos terrenos, entonces lo que hicimos es el apeo, que es incluir las vías en los predios para fusionarlo en uno solo, una vez hecho el apeo se hizo la fusión de los cuatro predios en uno solo y es lo que se le va a rectificar a la Universidad.

Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal: Efectivamente son situaciones que como cabildo nos queda más que rectificar, yo como parte de la representación legal del Ayuntamiento cumplir con lo establecido según el acta de cabildo del 3 de junio del 2021, una observación que quisiera hacer creo que 4 hectáreas para la universidad es mucho, en su momento no se hizo el avaluó, tenemos escuelas muy grandes como el CBTIS que no pasan más de 2 hectáreas y que todavía no están cubiertas, pero como parte de este Ayuntamiento de servir y cumplir con lo establecido lo que nos queda es continuar para que no seamos un obstáculo para que esta institución educativa llegue a Carrillo Puerto, es una lástima es mucho terreno y en su momento la administración anterior debió haber evaluado esas circunstancias y hoy no queda más que apoyar el apeo y la unificación de los 4 predios porque la donación ya está

Hugo Salvador Flores Vega, Cuarto Regidor: Buenas noches, yo tengo diferente punto de vista como comenta el síndico municipal en su momento la administración pasada dona 4 hectáreas a la escuela de Bienestar, sin embargo,

creo que como cabildo podemos consultar con los jurídicos poder modificar esta situación porque 4 hectáreas para una escuela sin conocer la dimensión o bueno tener el anteproyecto o poder reunirnos con ambas partes para poder dialogar y analizar esta situación, lo digo porque tenemos muchos ejemplos de escuelas como en Tihosuco que es cuatro veces más pequeño que Felipe Carrillo Puerto y se le donaron 2 hectáreas para la Universidad y que hoy solo ocupa aproximadamente 5,000 metros cuadrados y otro como la secundaria que tiene más de 50 años y no ocupa más de 2 hectáreas, tenemos un terreno de la UQROO que lleva más de 15 años y no se ha concretado y es un propuesta de poder analizar antes de aprobar y hacer el apeo y si el marco jurídico nos permite modificar o simplemente nos toque darle seguimiento.

María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora: considerando las apreciaciones del regidor Hugo es pertinente pedirle a nuestro jurídico nos haga el favor de orientar respecto a la toma de decisiones en este momento.

Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal: Yo ya más o menos es lo que va a decir el jurídico esta es una cuestión ya más de formalización de un apeo, no está en consideración la donación ya que es un acto consumado, por lo tanto con la postergación lo único que se va lograr es como nos pasó con la UIMQROO hace unos años ante una negación nos mueven la universidad y la pasaron a José María Morelos y coincido con el regidor pero la donación ya es un acto consumado y que estoy convencido que nosotros hemos tenido el cuidado y gracias a la aportación de los regidores de que todas las donaciones se les pone hasta un término determinado y yo estoy convencido que en esta donación no se puso ningún termino para poder realizar la construcción. Sin embargo, ante una negación que se llegue a dar podríamos perder la oportunidad de tener esta universidad en Felipe Carrillo Puerto y por mi parte si es importante escuchar la opinión y a lo mejor y estoy equivocado.

Omar Xool Tuk, Director Jurídico: la apreciación del síndico es correcto, sin embargo, el tema aquí es el punto del orden del día que es el apeo, deslinde y rectificación no respecto a la donación, se tendría que hacer en otra sesión, pero coincido en esa parte se tendría un atraso, quizás podríamos perder el campus entonces queda a consideración de ustedes si se aprueba o no el punto del orden del día.

Hugo Salvador Flores Vega, Cuarto Regidor: vuelvo a insistir no es una cuestión de que perdamos una universidad todos estamos de acuerdo de poder contar con un centro educativo más para nuestra población y tener más oportunidades de educación en nuestra ciudad y municipio, por eso dije al principio que era buscar la plática de ambas partes, entiendo si existe un anteproyecto y está justificado las

4 hectáreas, por eso es como regidor y representante de los ciudadanos me gustaría por eso pido a consideración que es el momento idóneo y estamos en el momento para poder solicitar buscar una reunión con la otra parte no estoy en contra de que haya una escuela, estoy manifestando que la superficie es demasiada para considerarlo y conocer el anteproyecto a lo mejor y pensamos que es demasiada superficie, sin embargo, antes de aprobar este apeo poder reunirnos con ellos y si existe un anteproyecto que pueda justificar los 40,000 metros cuadrados de superficie adelante.

Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal: efectivamente lo que estas planteando es cierto, pero el acto de la donación esta consumado y la no aprobación lo único que hará es que la universidad no tendría derecho a juntar las 4 hectáreas y la donación no hay manera de revertirlo, es mi punto de vista.

Pamela Meliyara Porras Cab, Tercera regidora: si me permiten reitero nuevamente mi posición a favor sobre esta situación estoy de acuerdo en lo que comentan, esta cuestión es un poquito más de análisis entre nosotros, estoy de acuerdo en que únicamente va ser la fusión, yo quisiera saber si hay de manera tangible o visible si han tenido el proyecto en sus manos la presidenta, el jurídico para poder tener razón de que áreas van a ser y abarcar en esa universidad campos deportivos, que áreas de estudio para saber en qué se va ocupar ese espacio y que mis compañeros regidores voten a favor sabiendo que Felipe Carrillo Puerto es el que menos crecimiento ha tenido en cuanto a este tipo de situaciones y Felipe Carrillo Puerto ya no es el mismo de antes, ya no es la misma cantidad de gente y estoy 100% a favor de que esto sea una plática muy real y eficiente para que Carrillo Puerto de un paso más como lo que es una ciudad.

Omar Xool Tuk, Director Jurídico: a modo de sugerencia seria que envíen un oficio a la directora de la universidad de Bienestar para que les remita el anteproyecto.
María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora: la experiencia que viví como gestora, promotora y fundadora de la escuela de educación especial, el centro de atención múltiple de esta ciudad, cuando se genera la solicitud del terreno estaba en la presidencia el profesor Benito García Méndez y nos cede una área que abarca aproximadamente 1 hectárea y el proyecto abarcaba las aulas de estudio, las aulas de usos múltiples y la otra parte que no fue construida en una primera etapa, estaba para proyectar la atención a comunidades en terapia física, ocupacionales y de asistencia a los que llegaran a traer a sus niños con discapacidad a la escuela en programas de atención al hogar, sin embargo no se construye todo en una primera fase, se construye el aula didáctica, las salas de gabinete de los estudios interinstitucionales y de trabajo social y cuando ya se termina de construir toda esta parte se espera un tiempo para poder hablar de la segunda etapa del proyecto, ¿qué paso, quien fue y cómo fue?, se vendieron esas

tierras y hay casas habitación en los terrenos del centro de atención múltiple, quien cometió el ilícito no lo podemos saber. Yo en este momento creo que sí se donó, si se cedió es un hecho consumado, pero no está presentado el proyecto como tal, como cabildo si tenemos el derecho de saber en qué se van a aplicar esas 4 hectáreas y en función del desarrollo del proyecto por etapas irnos dando cuenta de cómo se va dando, licenciado esto ¿es posible?, entonces secretaria, cabildo pueden pronunciar a postura que tienen.

Saul Velasco Velasco, Segundo Regidor: Buenas tardes efectivamente nos dejan con poco margen lo ideal es lo que están expresando aquí mis compañeros y estamos en esa misma posición igual coincido con la maestra ver también los tiempos y si es posible ver algo que podamos rescatar y si estaría perfecto si se podría tener el proyecto y ver si se puede hacer algo, para mí sería ideal poderlo analizar y es importante porque se trata de una universidad y darle también certeza.

Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal: Creo que no se ha entendido mi amigo jurídico, ¿se puede revertir esto? Yo estoy convencido de que no, lo puedes intentar, pero lo único que vas a hacer es atrasar y perder la oportunidad de tener una universidad y las opiniones que estamos dando acá ya están fuera de contexto y este anteproyecto se debió presentar en su momento en la sesión del 3 de junio 2021 para su aprobación o no. Y ahora la donación ya está consumada hoy lo que están haciendo es hacer un solo título en lugar de 4 títulos.

Hugo Salvador Flores Vega, Cuarto Regidor: estoy de acuerdo con lo que dice el síndico, pero lo único que pido es transparencia en la información de que está integrado este proyecto y a lo mejor hasta son insuficientes los 40,000 metros cuadrados y mi propuesta sigue siendo poder postergar esta sesión a la siguiente semana y tener la información completa y poder tener realmente una explicación, si podemos revertir o no. No se trata de ver quien gana sino de tener transparencia.

José Juventino Ake Xool, Director de Catastro: solo un comentario de manera informar he platicado con el coordinador que viene desde México, la escuela está funcionando provisionalmente en las instalaciones del teatro tiene un aproximado de 300 alumnos y es con fines magisteriales y formación docente, y me imagino que ellos tienen proyectado la construcción de aulas, canchas y diversas áreas para las actividades de una escuela normal, pero en sí no me han presentado un proyecto para analizarlo porque todavía están en el despalme de los terrenos y se encontraron con este problema y nosotros pudiéramos hacer el apeo y deslinde para que ellos puedan continuar.

María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora: dado el caso en las opiniones vertidas la nota que se está tomando secretaria nos hace el favor de leer como quedaría el planteamiento.

María Juliana May Esquivel, Secretaría General: a petición del H. Cabildo en sesión de esta Cuadragésima Séptima sesión Extraordinaria de Cabildo, "se solicita por escrito el proyecto de la universidad Benito Juárez a los directores o responsables y presentarlo ya sea en sesión de cabildo o solo al H. Cabildo".
Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal: el tema de la petición del proyecto, son dos cosas diferentes el apeo es juntar calles nada más y pedir el anteproyecto yo estoy de acuerdo, pero una cosa es una cosa y otra cosa es otra cosa. El apeo es un trámite nada más porque la donación ya está.

José Juventino Ake Xool, Director de Catastro; La donación ya está hecha tengan proyecto o si ustedes no aprueban el apeo lo único que podrán es construir en cada manzana, fraccionados porque va ver calles que crucen entre ellos. Ahora lo que ellos quieren es juntar los cuatro predios y si ustedes van a pedir un anteproyecto para ver si revierten o no ese sería otro proceso. Ahora son dos cosas la donación ya está hecha y el otro nos piden la actualización para hacer el apeo y deslinde para que continúen con su proyecto.

Pamela Meliyara Porras Cab, Tercera regidora: la cuestión es esta la donación ya está, nuestra votación será a favor de la fusión por mi parte y como opinión propia y estoy de acuerdo en que cada uno tiene una opinión diferente y estoy de acuerdo con todas la ideas pero yo consejo seria ya no intervenir en este tema si es verdad que no se llevó un proceso adecuado en cuanto al proyecto y no sería bueno de nuestra parte posponer este tema, respeto la opinión del regidor Hugo, porque sería decir no queremos una universidad en Felipe Carrillo Puerto y aquí se necesita.

Adrián Alonso Pacheco Moo, Sexto Regidor: yo si considero que se pueda posponer el apeo para la otra semana solo para uso informativo para que se nos pueda presentar el proyecto y le damos una leída.

Al término y no habiendo otro inconveniente alguno, la C. María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora sometió a votación de manera nominal, la propuesta fue votada y **aprobada por mayoría**, habiendo la abstención del voto del C. Hugo Salvador Flores Vega, Cuarto Regidor

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - CLAUSURA DE LA SESIÓN.

La C. María Antonieta Aguilar Ríos, Primera Regidora, clausuró la sesión siendo las 19:34 horas del 13 de enero del 2023.

DADO EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO QUE INTERVINIERON EN LA SESIÓN DE CABILDO PARA MANIFESTAR SU APROBACIÓN:

A T E N T A M E N T E
CD. FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, A 13 DE ENERO DEL 2023 EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

C. MARIO DIDIER AGUILAR RAMIREZ
SÍNDICO MUNICIPAL

C. MARÍA ANTONIETA AGUILAR RIOS
PRIMERA REGIDORA

C. SAUL VELASCO VELASCO
SEGUNDO REGIDOR

C. PAMELA MELIYARA PORRAS CAB
TERCERA REGIDORA

C. HUGO SALVADOR FLORES VEGA
CUARTO REGIDOR

C. ADRIÁN ALONSO PACHECO MOO
SEXTO REGIDOR

C. ROMUALDO BE CHUC
OCTAVO REGIDOR

C. MARIA JULIANA MAY ESQUIVEL
SECRETARIA GENERAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA CABILDO DE FECHA 13 DE ENERO DEL 2023.

ACTA DE APEO Y DESLINDE CATASTRAL

DCM/XI/028/2022

FECHA Y LUGAR DE REUNIÓN:

Fecha: **2** del mes de **noviembre** del año **2022** Hora: **10:00** horas
Domicilio: **calle 43 esquina con calle 34**
Localidad: **Felipe Carrillo Puerto** Municipio: **Felipe Carrillo Puerto**
Estado: **Quintana Roo**

PARTICIPANTES:

Tsu. José Juventino Ake Xool	En calidad de Director de Catastro.
Arq. Norma Patricia Martin Pech	Coordinadora de Operaciones Catastrales
Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez	Síndico del H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto

ASUNTO:

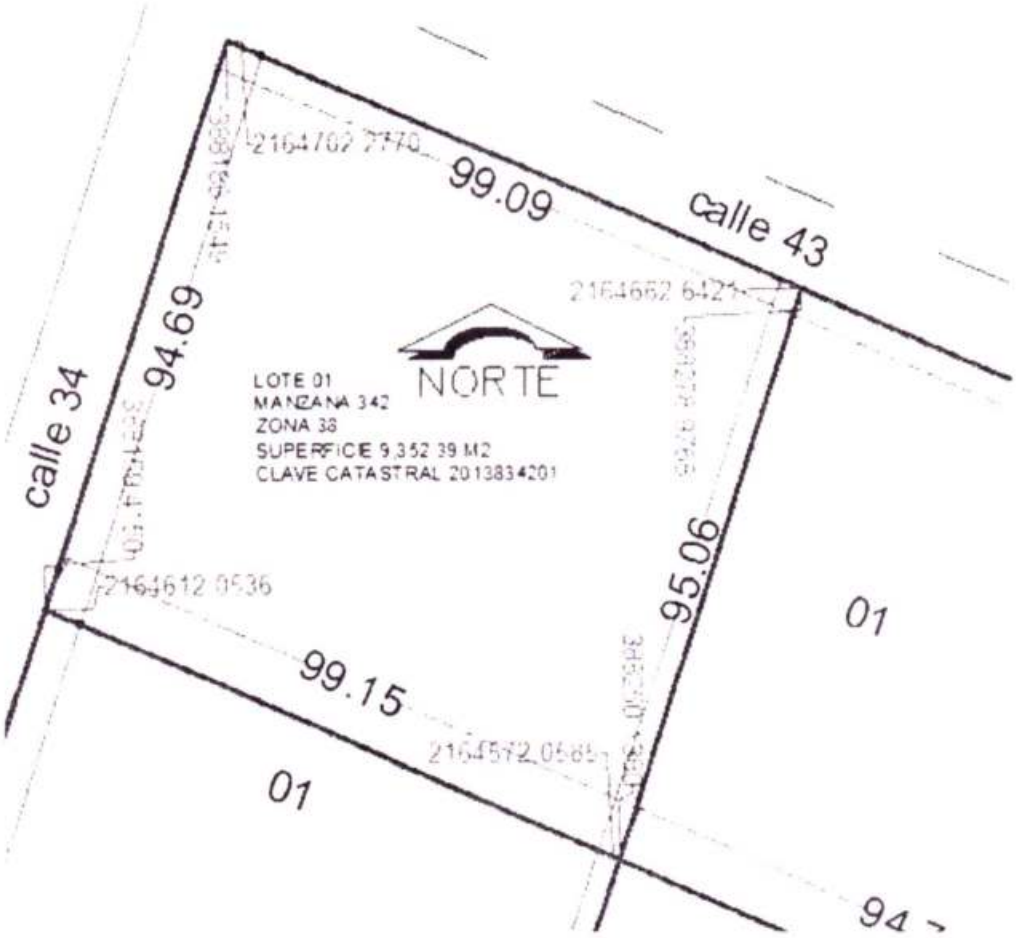
Llevar a cabo el Apeo y Deslinde por la vía voluntaria, solicitada por el **H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto,** ya que considera que las medidas físicas no son iguales a su documento legal, por lo que solicita actualizar la información general del predio. Por lo anterior, se procede a realizar el Apeo y deslinde correspondiente, de acuerdo al articulo 2, 4, 2 1 fracción III y VI, y 24 de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo.

DOCUMENTO QUE AVALA LA PROPIEDAD

Documento: **Titulo de Propiedad Número 000000062401**
de fecha: **02 de octubre del año 2013**
Número de Registro Público de la Propiedad y el Comercio **131417** Hora de registro **13:54:24** Fojas: Tomo: Sección:
De fecha: **29/03/2014** Superficie del predio: **9,375.35 m2**

DESLINDE:

Se procedió a realizar en primer término la realización de trabajo en gabinete, la cual consistió en la proyección de calles colindantes, mismas que alinearan el predio. Posteriormente se procedió a realizar el replanteo físicamente, a medir a cinta los cuatro lados del predio considerando y respetando el proyecto de la traza urbana de la ciudad de Felipe Carrillo Puerto. Estando de acuerdo con las medidas resultante, se anexa el presente croquis.



Se hace del conocimiento general, que el procedimiento realizado no afecta bienes inmuebles Federales, Estatales, Municipales o los predios colindantes al inmueble en el momento que se realiza la presente diligencia, por lo que es procedente emitir la rectificación de medidas, colindancias y superficies para quedar en los términos siguientes:

DICE:

Lote: **1** Manzana: **342** Zona: **38**

Domicilio: **Lote 1, Manzana 342 de la zona 8**

Colindancia:

Al	**Noreste**	**98.562**	m.	Colinda con	**Expropiación a favor de S. O. P.**
Al	**Sureste**	**100.370**	m.	Colinda con	**calle 36**
Al	**Suroeste**	**99.999**	m.	Colinda con	**calle 43**
Al	**Noroeste**	**89.160**	m.	Colinda con	**calle 34**

Superficie: **9,375.35 m2**

Clave Catastral:

DEBE DECIR:

Lote: **01** Manzana: **342** Zona: **38**
Domicilio: **calle 43 esquina con calle 34**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**94.69**	m.	Colinda con	**Calle 34**
Al	**Sureste**	**99.09**	m.	Colinda con	**Calle 43**
Al	**Suroeste**	**95.06**	m.	Colinda con	**Lote 01**
Al	**Noroeste**	**99.15**	m.	Colinda con	**Lote 01**

Superficie: **9,352.39 m2**
Clave catastral: **2013834201**

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las **13:00** del día **2** de **noviembre** del año **2022,** se cierra la presente acta circunstanciada **DCM/XI/028/2022** para la debida constancia, misma que consta de 2 hojas, firmándose por duplicado al margen y calce por quienes en ella intervinieron.

Autorizo

Tsu. Jose Juventino Ake Xool
EL DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO EN TRANSFORMACIÓN

Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez
SINDICO DEL H. MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Arq. Norma Patricia Martin Pech
COOR.ª OPERACIONES CATASTRALES

ACTA DE APEO Y DESLINDE CATASTRAL

DCM/XI/029/2022

FECHA Y LUGAR DE REUNIÓN:

Fecha: **2** del mes de **noviembre** del año **2022** Hora: **10:30** horas
Domicilio: **calle 43 esquina con calle 38**
Localidad: **Felipe Carrillo Puerto** Municipio: **Felipe Carrillo Puerto**
Estado: **Quintana Roo**

PARTICIPANTES:

Tsu. José Juventino Ake Xool	En calidad de Director de Catastro.
Arq. Norma Patricia Martin Pech	Coordinadora de Operaciones Catastrales
Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez	Síndico del H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto

ASUNTO:

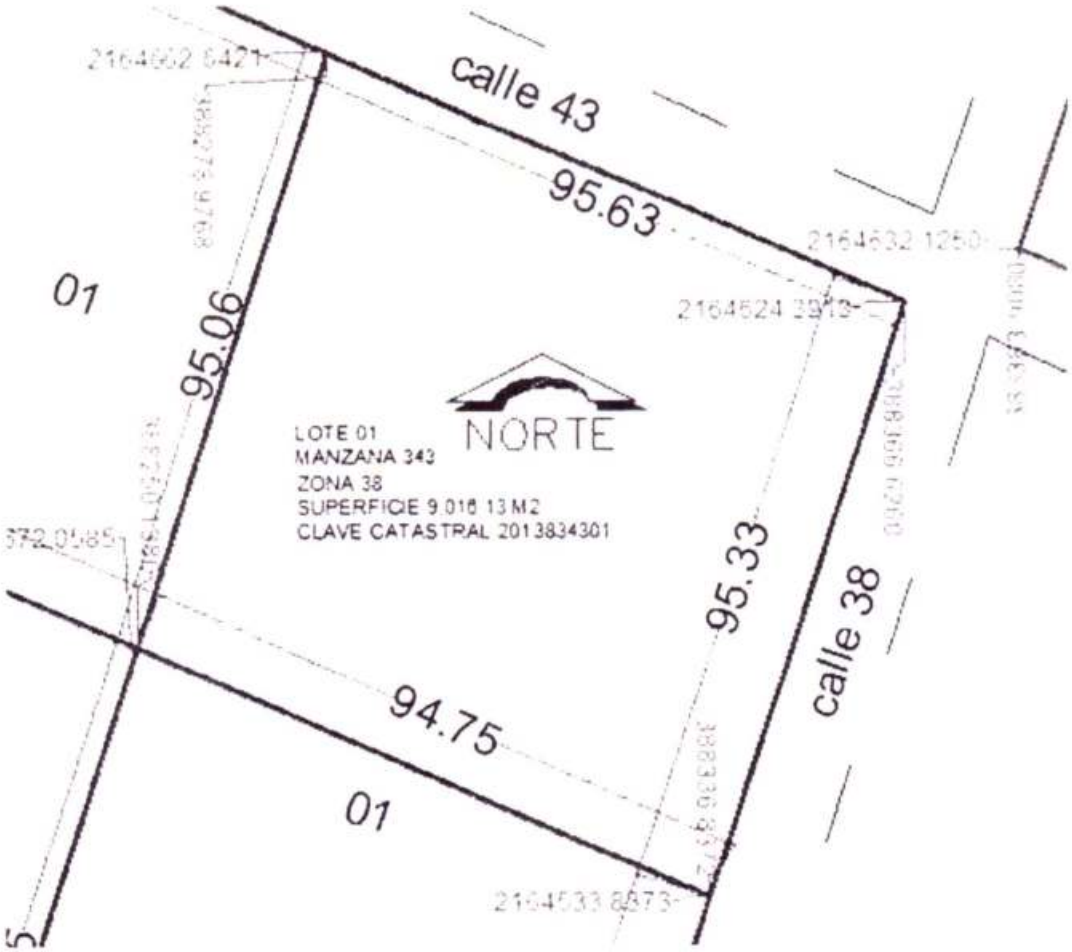
Llevar a cabo el Apeo y Deslinde por la vía voluntaria, solicitada por el **H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto,** ya que considera que las medidas físicas no son iguales a su documento legal, por lo que solicita actualizar la información general del predio. Por lo anterior, se procede a realizar el Apeo y deslinde correspondiente, de acuerdo al artículo 2, 4, 2 1 fracción III y VI, y 24 de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo.

DOCUMENTO QUE AVALA LA PROPIEDAD

Documento: **Titulo de Propiedad Número 000000062400**
de fecha: **01 de agosto del año 2013**
Número de Registro Público de la Propiedad y el Comercio **131428** Hora de registro **10:40:20** Fojas: Tomo: Sección:
De fecha: **19/03/2014** Superficie del predio: **8,689.13 m2**

DESLINDE:

Se procedió a realizar en primer término la realización de trabajo en gabinete, la cual consistió en la proyección de calles colindantes, mismas que alinearan el predio. Posteriormente se procedió a realizar el replanteo físicamente, a medir a cinta los cuatro lados del predio considerando y respetando el proyecto de la traza urbana de la ciudad de Felipe Carrillo Puerto. Estando de acuerdo con las medidas resultante, se anexa el presente croquis.



Se hace del conocimiento general, que el procedimiento realizado no afecta bienes inmuebles Federales, Estatales, Municipales o los predios colindantes al inmueble en el momento que se realiza la presente diligencia, por lo que es procedente emitir la rectificación de medidas, colindancias y superficies para quedar en los términos siguientes:

DICE:

Lote: **1** Manzana: **343** Zona: **38**
Domicilio: **Lote 1, Manzana 343 de la zona 8**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**87.001**	m.	Colinda con	**calle 45**
Al	**Sureste**	**99.296**	m.	Colinda con	**calle 38**
Al	**Suroeste**	**85.608**	m.	Colinda con	**calle 43**
Al	**Noroeste**	**102.717**	m.	Colinda con	**calle 36**

Superficie: **8,689.13 m2**
Clave Catastral:

DEBE DECIR:

Lote: **01** Manzana: **343** Zona: **38**
Domicilio: **calle 43 esquina con calle 38**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**95.06**	m.	Colinda con	**Lote 01**
Al	**Sureste**	**95.63**	m.	Colinda con	**Calle 43**
Al	**Suroeste**	**95.33**	m.	Colinda con	**Calle 38**
Al	**Noroeste**	**94.75**	m.	Colinda con	**lote 01**

Superficie: **9,016.13 m2**
Clave catastral: **2013834301**

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las **13:30** del día **2** de **noviembre** del año **2022,** se cierra la presente acta circunstanciada **DCM/XI/029/2022** para la debida constancia, misma que consta de 2 hojas, firmándose por duplicado al margen y calce por quienes en ella intervinieron.

Autorizo

DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN

Tsu. José Juventino Ake Xool
EL DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL

Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez
SINDICO DEL H. MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Arq. Norma Patricia Martin Pech
COOR.ª OPERACIONES CATASTRALES

ACTA DE APEO Y DESLINDE CATASTRAL

DCM/XI/030/2022

FECHA Y LUGAR DE REUNIÓN:

Fecha: **2** del mes de **noviembre** del año **2022** Hora: **11:00** horas
Domicilio: **Calle 39 esquina con calle 34**
Localidad: **Felipe Carrillo Puerto** Municipio: **Felipe Carrillo Puerto**
Estado: **Quintana Roo**

PARTICIPANTES:

Tsu. José Juventino Ake Xool	En calidad de Director de Catastro.
Arq. Norma Patricia Martin Pech	Coordinadora de Operaciones Catastrales
Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez	Síndico del H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto

ASUNTO:

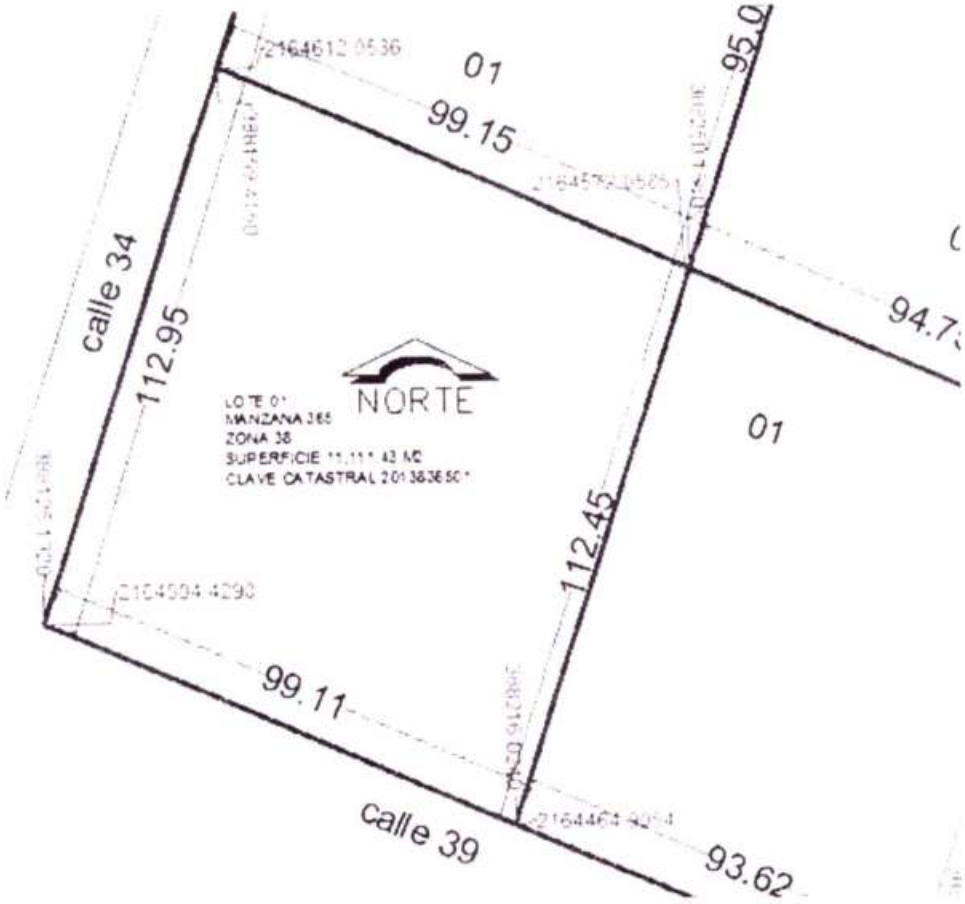
Llevar a cabo el Apeo y Deslinde por la vía voluntaria, solicitada por el **H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto,** ya que considera que las medidas físicas no son iguales a su documento legal, por lo que solicita actualizar la información general del predio. Por lo anterior, se procede a realizar el Apeo y deslinde correspondiente, de acuerdo al artículo 2, 4, 2 1 fracción III y VI, y 24 de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo.

DOCUMENTO QUE AVALA LA PROPIEDAD

Documento: **Titulo de Propiedad Número 000000062430**
de fecha: **02 de octubre del año 2013**
Número de Registro Público de la Propiedad y el Comercio **131452** Hora de registro **13:43:16** Fojas: Tomo: Sección:
De fecha: **19/03/2014** Superficie del predio: **9,780.57 m2**

DESLINDE:

Se procedió a realizar en primer término la realización de trabajo en gabinete, la cual consistió en la proyección de calles colindantes, mismas que alinearan el predio. Posteriormente se procedió a realizar el replanteo físicamente, a medir a cinta los cuatro lados del predio considerando y respetando el proyecto de la traza urbana de la ciudad de Felipe Carrillo Puerto. Estando de acuerdo con las medidas resultante, se anexa el presente croquis.



Se hace del conocimiento general, que el procedimiento realizado no afecta bienes inmuebles Federales, Estatales, Municipales o los predios colindantes al inmueble en el momento que se realiza la presente diligencia, por lo que es procedente emitir la rectificación de medidas, colindancias y superficies para quedar en los términos siguientes:

DICE:

Lote: **1** Manzana: **365** Zona: **38**
Domicilio: **Lote 1, Manzana 365 de la zona 8**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**100.110**	m.	Colinda con	**Calle 43**
Al	**Sureste**	**98.623**	m.	Colinda con	**Calle 36**
Al	**Suroeste**	**99.270**	m.	Colinda con	**Reserva de crecimiento**
Al	**Noroeste**	**99.017**	m.	Colinda con	**Calle 34**

Superficie: **9,780.57 m2**
Clave Catastral:

DEBE DECIR:

Lote: **01** Manzana: **365** Zona: **38**
Domicilio: **Calle 39 esquina con calle 34**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**112.95**	m.	Colinda con	**Calle 34**
Al	**Sureste**	**99.15**	m.	Colinda con	**Lote 01**
Al	**Suroeste**	**112.45**	m.	Colinda con	**Lote 01**
Al	**Noroeste**	**99.11**	m.	Colinda con	**Calle 39**

Superficie: **11,111.43 m2**
Clave catastral: **2013836501**

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las **14:00** del día **2** de **noviembre** del año **2022,** se cierra la presente acta circunstanciada **DCM/XI/030/2022** para la debida constancia, misma que consta de 2, firmándose por duplicado al margen y calce por quienes en ella intervinieron.

Autorizo

DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO EN TRANSFORMACIÓN

Tsu. José Juventino Ake Xool
EL DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL

Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez
SINDICO DEL H. MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Arq. Norma Patricia Martin Pech
COOR. a OPERACIONES CATASTRALES

ACTA DE APEO Y DESLINDE CATASTRAL

DCM/XI/031/2022

FECHA Y LUGAR DE REUNIÓN:

Fecha: **2** del mes de **noviembre** del año **2022** Hora: **11:30** horas
Domicilio: **Calle 39 esquina con calle 38**
Localidad: **Felipe Carrillo Puerto** Municipio: **Felipe Carrillo Puerto**
Estado: **Quintana Roo**

PARTICIPANTES:

Tsu. José Juventino Ake Xool	En calidad de Director de Catastro.
Arq. Norma Patricia Martin Pech	Coordinadora de Operaciones Catastrales
Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez	Síndico del H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto

ASUNTO:

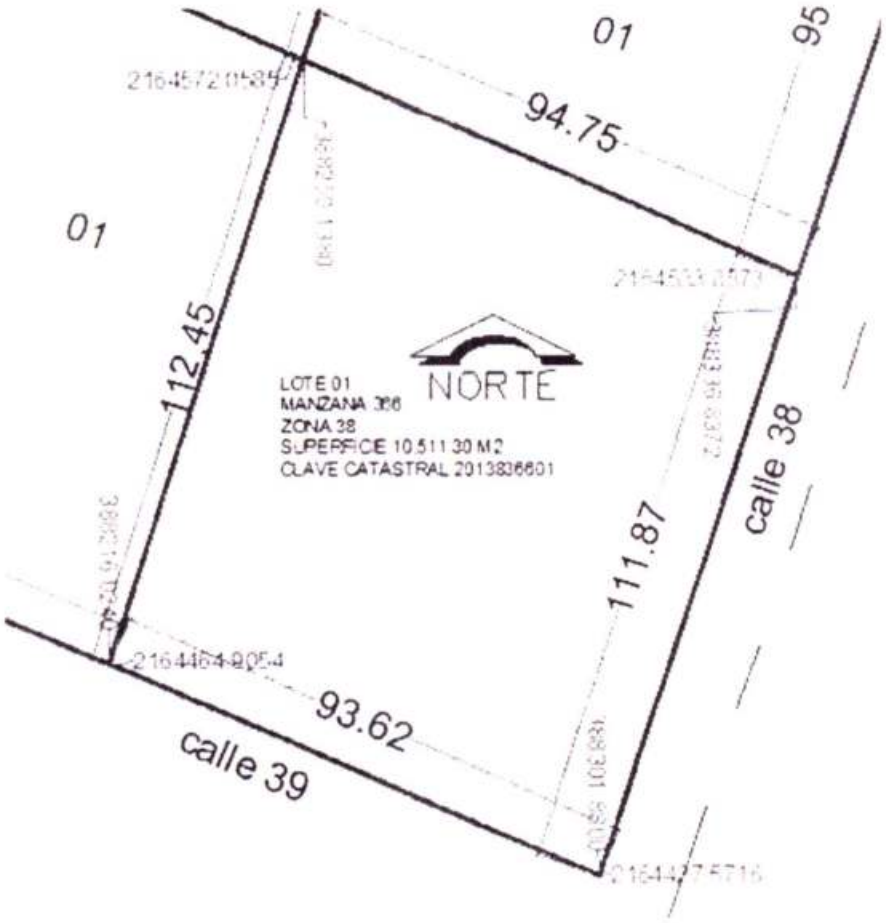
Llevar a cabo el Apeo y Deslinde por la vía voluntaria, solicitada por el **H. Municipio de Felipe Carrillo Puerto,** ya que considera que las medidas físicas no son iguales a su documento legal, por lo que solicita actualizar la información general del predio. Por lo anterior, se procede a realizar el Apeo y deslinde correspondiente, de acuerdo al artículo 2, 4, 2 1 fracción III y VI, y 24 de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo.

DOCUMENTO QUE AVALA LA PROPIEDAD

Documento: **Titulo de Propiedad Número 000000062429**
de fecha: **02 de octubre del año 2013**
Número de Registro Público de la Propiedad y el Comercio **131451** Hora de registro **13:44:28** Fojas: Tomo: Sección:
De fecha: **19/03/2014** Superficie del predio: **8,411.52 m2**

DESLINDE:

Se procedió a realizar en primer término la realización de trabajo en gabinete, la cual consistió en la proyección de calles colindantes, mismas que alinearan el predio. Posteriormente se procedió a realizar el replanteo físicamente, a medir a cinta los cuatro lados del predio considerando y respetando el proyecto de la traza urbana de la ciudad de Felipe Carrillo Puerto. Estando de acuerdo con las medidas resultante, se anexa el presente croquis.



Se hace del conocimiento general, que el procedimiento realizado no afecta bienes inmuebles Federales, Estatales, Municipales o los predios colindantes al inmueble en el momento que se realiza la presente diligencia, por lo que es procedente emitir la rectificación de medidas, colindancias y superficies para quedar en los términos siguientes:

DICE:

Lote: **1** Manzana: **366** Zona: **38**
Domicilio: **Lote 1, Manzana 366 de la zona 8**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**85.731**	m.	Colinda con	**Calle 43**
Al	**Sureste**	**99.546**	m.	Colinda con	**Calle 38**
Al	**Suroeste**	**85.455**	m.	Colinda con	**Reserva de crecimiento**
Al	**Noreste**	**97.736**	m.	Colinda con	**Calle 36**

Superficie: **8,411.52 m2**
Clave Catastral:

DEBE DECIR:

Lote: **01** Manzana: **366** Zona: **38**
Domicilio: **Calle 39 esquina con calle 38**
Colindancia:

Al	**Noreste**	**112.45**	m.	Colinda con	**Lote 01**
Al	**Sureste**	**94.75**	m.	Colinda con	**Lote 01**
Al	**Suroeste**	**111.87**	m.	Colinda con	**Calle 38**
Al	**Noroeste**	**93.62**	m.	Colinda con	**Calle 39**

Superficie: **10,511.30 m2**
Clave catastral: **2013836601**

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las **14:30** del día **2** de **noviembre** del año **2022,** se cierra la presente acta circunstanciada **DCM/XI/031/2022** para la debida constancia, misma que consta de 2 hojas, firmándose por duplicado al margen y calce por quienes en ella intervinieron.

Autorizo

Tsu. José Juventino Ake Xool
EL DIR. DE CATASTRO MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO EN TRANSFORMACIÓN

Prof. Mario Didier Aguilar Ramirez
SINDICO DEL H. MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Arq. Norma Patricia Martin Pech
COOR. ª OPERACIONES CATASTRALES

DEPENDENCIA: CATASTRO MUNICIPAL

REF. ADMINISTRATIVA

No. DE OFICIO: DCM / XI / 2022 / 008

H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO

P R E S E N T E:

ASUNTO: Se autoriza Fusión
Felipe Carrillo Puerto Q. Roo a 17 de Noviembre de 2022

En respuesta a su solicitud presentada a esta Dirección para la Fusión de 4 predios de su propiedad, identificados como:

Lote 1, Manzana 342, Zona 8, ubicado en calle 43 esquina con calle 34 de la localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo. Registrado ante la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número de folio digitalizado 131417, de fecha 29 de marzo del año 2014 en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

Lote 1, Manzana 343, Zona 8, ubicado en calle 43 esquina con calle 38, de la localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo. Registrado ante la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número de folio digitalizado 131428, de fecha 19 de marzo del año 2014 en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

Lote 1, Manzana 365, Zona 8, ubicado en calle 39 esquina con calle 34, de la localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo. Registrado ante la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número de folio digitalizado 131452, de fecha 19 de marzo del año 2014 en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

Lote 1, Manzana 366, Zona 8, ubicado en calle 39 esquina con calle 38, de la localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo. Registrado ante la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número de folio digitalizado 131451, de fecha 19 de marzo del año 2014 en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

Comunico a Usted que se aprueba la mencionada, resultando 1 fracción con las siguientes características.

C.c.p Archivo
JJAX/cda

LOTES QUE INTERVIENEN EN LA FUSION

Lote 01, Manzana 342, Zona 38
Ubicación: Calle 43 esquina con calle 34
Localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo
Medidas y Colindancias
Noreste: 94.69 m. con Calle 34
Sureste: 99.09 m. con Calle 43
Suroeste: 95.06 m. con Lote 01
Noroeste: 99.15 m. con Lote 01
Superficie: 9,352.39 M2
Clave Catastral: 2013834201

Lote 01, Manzana 343, Zona 38
Ubicación: Calle 43 esquina con calle 38
Localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo
Medidas y Colindancias
Noreste: 95.06 m. con Lote 01
Sureste: 95.63 m. con Calle 43
Suroeste: 95.33 m. con Calle 38
Noroeste: 94.75 m. con Lote 01
Superficie: 9,016.13 M2
Clave Catastral: 2013834301

Lote 01, Manzana 365, Zona 38
Ubicación: Calle 39 esquina con calle 34
Localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo
Medidas y Colindancias
Noreste: 112.95 m. con Calle 34
Sureste: 99.15 m. con Lote 01
Suroeste: 112.45 m. con Lote 01
Noroeste: 99.11 m. con Calle 39
Superficie: 11,111.43 M2
Clave Catastral: 2013836501

Lote 01, Manzana 366, Zona 38
Ubicación: Calle 39 esquina con calle 38
Localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo
Medidas y Colindancias
Noreste: 112.45 m. con Lote 01
Sureste: 94.75 m. con Lote 01
Suroeste: 111.87 m. con Calle 38
Noroeste: 93.62 m. con Calle 39
Superficie: 10,511.30 M2
Clave Catastral: 2013836601

C.c.p Archivo
JJAX/cda

LOTE RESULTANTE DE LA FUSIÓN

Lote 01, Manzana 342, Zona 38
Ubicación: Calle 43 entre calle 34 y calle 38
Localidad de Felipe Carrillo Puerto, municipio de Felipe Carrillo Puerto, estado de Quintana Roo
Medidas y Colindancias
Noreste: 207.64 m. con Calle 34
Sureste: 194.72 m. con Calle 43
Suroeste: 207.20 m. con Calle 38
Noroeste: 192.73 m. con Calle 39
Superficie: 39,991.26 m2
Clave Catastral: 2013834201

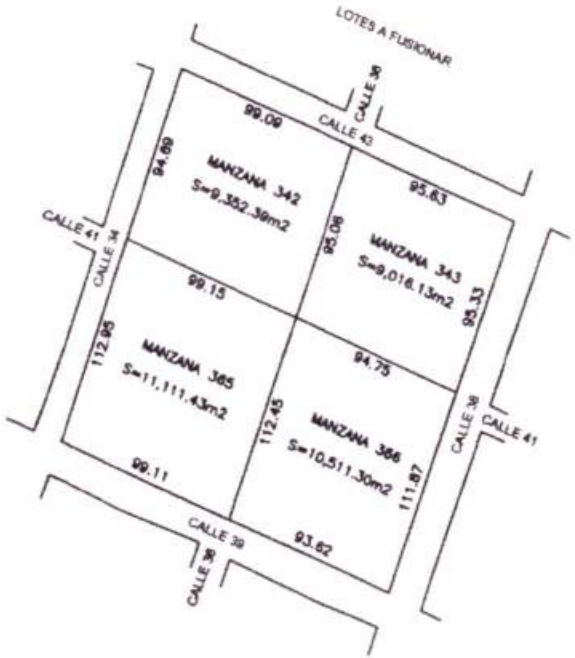
La presente autorización tiene una vigencia de 60 días a partir de la presente fecha, para manifestar ante la Dirección de Catastro, lo expuesto en los artículos 35, 36 y 37, de la Ley de la materia. En caso de omisión estará sujeto a las sanciones que marca la legislación fiscal.

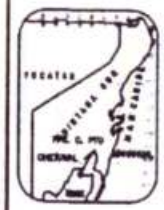
ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

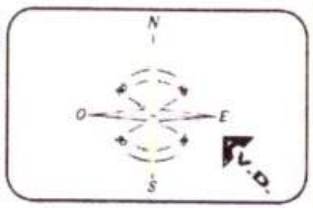
TSU. JOSE JUVENTINO AKE XOOL

DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN

C.c.p Archivo
JJAX/cda







DIRECCION DE CATASTRO

SELLO

DIRECCIÓN DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO EN TRANSFORMACIÓN

CROQUIS DE UBICACION

POSESION Y ADJUDICACION POR PARTE DEL EJIDO AL H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO QUINTANA ROO

UBICACION: CALLE 43 ENTRE CALLE 34 Y CALLE 38
LOCALIDAD: FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO
ESTADO: QUINTANA ROO
SUPERFICIE: 39,991.25 m2
CLAVE CATASTRAL: 2013834201

ZONA		FECHA
8		NOVIEMBRE 2022
		ESCALA 1:400
MANZANA	LOTE	FUSION MANZANA
342	01	342,343 365,366

V.B. EL DIRECTOR

TSU. JOSE JUVENTINO AKE XOOL