|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROCESO** | **PROCEDIMIENTO** | **TIEMPO DE RESPUESTA** |
| RECEPCIONAR LAS FICHAS DE CATASTRO MUNICIPAL PARA LA COTIZACION DE IMPUESTO PREDIAL | CAPTURAR LOS DATOS EN LOS ARCHIVOS QUE TENEMOS PARA SU COTIZACION EL CUAL NOS ARROJA EL IMPORTE QUE EL CONTRIBUYENTE PAGARA POR SU IMPUESTO PREDIAL | DE 5 A 10 MINUTOS |
| RECEPCIONAR LOS REQUISITOS QUE EL CONTRIBUYENTE DEBE PRESENTAR PARA LA ELABORACION DE CONSTANCIAS DE NO ADEUDAR IMPUESTO PREDIAL O COOPERACION POR OBRA MUNICIPAL | TENEMOS UNA BASE DE DATOS DONDE SE CAPTURA TODOS LOS DATOS DEL PREDIO Y DE AHÍ SE GENERAN LAS CONSTANCIAS QUE SOLICITA EL CONTRIBUYENTE | DE 1 A 2 DIAS |
| RECEPCION DE LOS FORMATOS DE PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUBLES (ISAI) | LUEGO DE SU RECEPCION SE VERIFICA QUE EL EXPEDIENTE ESTE COMPLETO ASI COMO QUE LOS IMPORTES DE LOS FORMATOS SEAN LOS CORRECTOS | DE 1 A 2 DIAS |

**FUNCIONES DEL AREA DE IMPUESTO PREDIAL**

**IMPUESTO PREDIAL**

**PROCESO:**

Recepción de las fichas de catastro municipal para la cotización de impuesto predial el cual contenga los datos del contribuyente así como la dirección, clave catastral y los avalúos correspondientes a los años que se adeuda.



**PROCEDIMIENTO:**

Capturar los datos en los archivos que tenemos para su cotización el cual nos arroja el importe que el contribuyente pagara por su impuesto predial.



TABULADOR: Para el impuesto predial Urbano se calcula en base al avalúo catastral considerándose la tasa 13.80 al millar, para los predios costeros 18.40 al millar y para los predios Rústicos y Sub Urbanos 9.20 al millar.

**TIEMPO DE RESPUESTA:** DE 5 A 10 MINUTOS

**CONSTANCIAS DE NO ADEUDAR IMPUESTO PREDIAL Y COOPERACION POR OBRA MUNICIPAL**

**PROCEDIMIENTO:**

Recepción de los requisitos que el contribuyente debe presentar para la elaboración de constancias de no adeudar impuesto predial o cooperación por obra municipal

REQUISITOS:

* Copia de cédula catastral.
* Copia de pago de Impuesto predial vigente
* Pago de la constancia costo $200.10

**TIEMPO DE RESPUESTA:** DE 1 A 2 DIAS

PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO:

REQUISITOS:

* FORMATO ISABI (LLENADO DESDE LA NOTARIA)
* ESCRITURA (COPIA CON SELLO)
* CEDULA CATASTRAL
* AVALUO BANCARIO
* CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE COOPERACION POR OBRA MUNICIPAL
* CONSTANCIA DE NO ADEUDAR CAPA
* COPIA DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

PROCESO:

* LA INTEGRACION DEL TOTAL DE EXPEDIENTE SE REALIZA A TRAVES DE LAS NOTARIAS PUBLICAS EN LA DIRECCION SOLAMENTE SE VERIFICA QUE ESTEN COMPLETOS LOS EXPEDIENTES Y SI LOS IMPORTES SON CORRECTOS DE ACUERDO A LOS AVALUOS.