



H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN23-LP-01/2023.

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 horas del día 25 de OCTUBRE del 2023, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **C. ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN**, en su carácter de Director de Obras Públicas.
- **C. ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU**, en su carácter de Residente de Obra por la Dependencia Ejecutora.
- **C. ING. EMMANUEL ENRIQUE HERNANDEZ ESPINOSA**, en su carácter de Administrador único de la Empresa Contratista.
- **C. ING. ANDRES JUAREZ TUN** en su carácter de Superintendente de Obra de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 140 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:



I.- Datos Generales del contrato.

NÚMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FAISMUN23-LP-01/2023.
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO"
CONTRATISTA:	"LINIEROS AEREOS Y SUBTERRANEOS S.A DE C.V. "
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	11 DE MAYO DE 2023.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	SE EFECTUARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: I- PRELIMINARES (AREA EXTERIOR EXISTENTE), II- TECHADO, III- CANCHA Y IV- CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.
LOCALIDAD:	KAMPOKOLCHE, QUINTANA ROO

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 5,061,324.81	
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00	
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00	
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 5,061,324.81	
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	17 DE MAYO DEL 2023.	
FECHA DE TÉRMINO DE CONTRATO:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2023.	
FECHA DE INICIO REAL:	17 DE MAYO DEL 2023.	
FECHA DE TÉRMINO REAL:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2023.	
REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS NATURALES	
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	120 DIAS NATURALES.	





**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN23-LP-01/2023

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
1 (UNO)	17 DE MAYO DE 2023	15 DE JUNIO DE 2023	\$ 56,498.83	
2 (DOS)	16 DE JUNIO DE 2023	15 DE JULIO DE 2023	\$ 1,487,972.81	
3 (TRES)	16 DE JULIO DE 2023	15 DE AGOSTO DE 2023	\$ 2,392,330.46	
4 (CUATRO, ULTIMA Y FINIQUITO)	15 DE AGOSTO DE 2023	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023		\$ 614,722.71
Sumas:			\$ 4,446,602.10	\$ 614,722.71
Importe total:	\$ 5,061,324.81			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 076602-00000 expedida por **Tokyo Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V.** por un importe de **\$506,132.48**, para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FAISMUN23-LP-01/2023**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.



H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN23-LP-01/2023

• MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10:25 HRS** horas del día 25 de OCTUBRE del 2023, en la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Q. Roo** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

<p>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA</p> <p>MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO</p> <p>OPERADO FAISMUN</p> <p>2023</p> <p>C. ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA</p> <p>C. ING. EMMANUEL ENRIQUE HERNANDEZ ESPINOSA ADMINISTRADOR UNICO "LINIEROS AEREOS Y SUBTERRANEOS S.A DE C.V"</p>
<p></p> <p>C. ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS</p>	<p></p> <p>C. ING. ANDRES JUAREZ TUN SUPERINTENDENTE DE OBRA</p>

