



MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA POR CONTRATO

OBRA:

2322421028; CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR, EN LA RUTA 9:  
INCLUYE LAS LOCALIDADES DE YALCHEN Y SAN SILVERIO, QUINTANA ROO.

MUNICIPIO:

FELIPE CARRILLO PUERTO

EMPRESA CONSTRUCTORA:

C. HECTOR GERMAN JIMENEZ TUN

INVERSION:

CONTRATADO  
\$ 8,973,985.90

EJECUTADO  
\$ 8,973,985.90

CONTENIDO:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
PRESUPUESTO DEFINITIVO  
TABLA COMPARATIVA  
PLANOS DEFINITIVOS  
CONVENIO MODIFICATORIO CON ANEXOS  
FIANZA DE VIVOS OCULTOS



EJIDO YAL-CHEN  
MUNICIPIO DE  
TULUM QUINTANA ROO

*G*



*J*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

COMISARIADO EJIDAL  
DE SAN SILVERIO  
EJIDO DE TULUM

*Hector German Jimenez Tun*

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO; 12 DE ENERO DE 2024

*Hilario puc Pool*



UN PUEBLO

# MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

## ADMINISTRACION 2021 - 2024

### ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN

#### OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 135 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

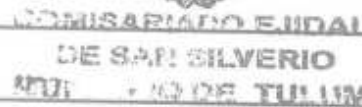
Ejecutor del Gasto	Dirección de Obras Publicas		
Cédula y Nombre de la Obra	2322421028 Construcción De Cuarto Para Baño Con Construccion De Sanitario Con Biodigestor, En La Ruta 9		
Municipio:	Felipe Carrillo Puerto	Localidades:	Yalchen y San Silverio
Origen del Recurso: Estatal ( ) Federal ( ) Municipal (X) Mezcla ( )	Fondo o Convenio	FAISMUN23 (Ramo 33)	

Siendo las 12:00 horas del día 12 del mes de ENERO del año 2024

Estando reunidos los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte del empresario C. Héctor Germán Jiménez Tun en su carácter de Propietario, acompañado en este acto por el superintendente, Ing. Marco Antonio Canul Chimal, por la Dependencia Ejecutora representada por el Ing. Apolinar Acosta Guzman, Director De Obras Publicas, asistido por su residente de obra, Arq. Hugo Rumiro Verdugo Sosa, quienes reciben a satisfacción los trabajos consistentes en: Construcción De Cuarto Para Baño Con Construccion De Sanitario Con Biodigestor, En La Ruta 9; Incluye Las Localidades De Yalchen y San Silverio, Quintana Roo.

#### Descripción de los Trabajos:

EN ESTA OBRA SE CONSTRUIRAN LOS TRABAJOS EN LOS CAPITULOS DE OBRA: 1- YALCHEN, QUINTANA ROO; 2- SAN SILVERIO, QUINTANA ROO; (1- PRELIMINARES, 2- CIMENTACIÓN, 3- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4- CUBIERTA, 5- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6- INSTALACIONES SANITARIAS, 7- INSTALACION ELECTRICA, 8- PINTURA Y 9- PUERTAS Y VENTANAS



#### Información Contractual

No. De contrato:	OP-FCP-FAISMUN23-LP-30/2023	Importe con IVA incluido:	\$	8,973,985.90
Garantía de anticipo:	BKY-0133-0171415	Importe:	\$	2,692,195.77
Garantía de cumplimiento:	BKY-0133-0171401	Importe:	\$	897,398.59
Fianza de vicios ocultos:	BKY-0133-0189813	Importe:	\$	897,398.59

Fecha de inicio de contrato:	09 de octubre de 2023	Fecha de inicio real:	09 de octubre de 2023
Fecha de terminación de contrato:	30 de Diciembre de 2023	Fecha de terminación real:	30 de Diciembre de 2023

#### En caso de existir Convenio Modificatorio

No. De convenios modificatorio:	CM-01-OP-FCP-FAISMUN23-LP-30/2023	Fecha de Convenio:	21 de Diciembre de 2023
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------	-------------------------

Plazo de ejecución:	83 días naturales	Importe final contratado:	\$	8,973,985.90
---------------------	-------------------	---------------------------	----	--------------

De acuerdo con lo indicado en el contrato de referencia y sus documentos complementarios, el importe ejercido se realizó de la siguiente manera:

#### Desglose de Pagos realizados

Número de Estimación	Importe de las Pagadas	Importe de las Pendientes de Pago	Total Inversión Ejercida:
ESTIMACION 1 (UNO)	\$ 1,563,767.96	\$ -	\$ 1,563,767.96
ESTIMACION 2 (DOS)	\$ 3,063,932.89	\$ -	\$ 3,063,932.89
ESTIMACION 3 (TRES)		\$ 3,943,170.43	\$ 3,943,170.43
ESTIMACION 4 (PINQUITO)		\$ 403,114.62	\$ 403,114.62
Sumas	\$ 4,627,700.85	\$ 4,346,285.05	\$ 8,973,985.90



Hilario Puc Pool

El empresario C. Héctor Germán Jiménez Tun y la Dirección de Obras Públicas declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, mantenimiento correspondiente y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra.

Hector German Jimenez Tun



UN PUEBLO

# MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

ADMINISTRACION 2021 - 2024

## ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO DE QUINTANA ROO  
MAY 2024



La presente acta no exime a la empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 60 y el 62 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el estado, municipio o la federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

### Entrega-Recepción

#### Entrega por el Contratista

Ing. Marco Antonio Canul Chimal  
Superintendente de la Empresa Constructora

C. Héctor Germán Jiménez Tun  
Propietario

#### Por el Comité de Obras

Comunidad de Yalchen

Comunidad de San Silverio



COMISARIADO EJIDAL  
DE SAN SILVERIO  
MUNICIPIO DE TULUM

#### Recibe por la Ejecutora

Ing. Roman Ricardo Uc Pasos  
Residente de Obras Publicas

Ing. Apolinar Acosta Guzman  
Director de Obras Publicas

#### Testigos

#### Por el Organó de Control

Ing. Raul Lopez Peraza  
Supervisor de la Contraloria Municipal

#### Por la Autoridad de la Comunidad

Comunidad de Yalchen

Comunidad de San Silverio



EJIDO YAL-CHEN  
MUNICIPIO DE  
TULUM QUINTANA ROO