



**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA POR CONTRATO**

OBRA:

2322331027; CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN LA RUTA 4: INCLUYE LAS LOCALIDADES DE POLINKIN Y PETCACAB, QUINTANA ROO.

MUNICIPIO:



EMPRESA CONSTRUCTORA:

C. HECTOR GERMAN LIMENEZ TUN



INVERSION:

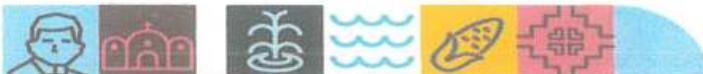
CONTRATADO  
\$ 4,861,414.25

EJECUTADO  
\$ 6,076,767.81

CONTENIDO:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION  
PRESUPUESTO DEFINITIVO  
TABLA COMPARATIVA  
PLANOS DEFINITIVOS  
CONVENIO MODIFICATORIO  
FIANZA DE VICIOS OCULTOS

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO; 21 DE OCTUBRE DE 2024





# MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

ADMINISTRACION 2024 - 2027

## ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 165 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

|  |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
| Ejecutor del Gasto   | Dirección de Obras Publicas  |                     |                     |
| Cédula y Nombre de la Obra   | 2322331027 Construcción De Techo Firme De Vigueta Y Bovedilla En La Ruta 4 |                     |                     |
| Municipio:   | Felipe Carrillo Puerto   | Localidades:        | Polinkin y Petcacab |
| Origen del Recurso: Estatal ( ) Federal ( ) Municipal ( X ) Mezcla ( ) | Fondo o Convenio   | FAISMUN24 (Ramo 33) |                     |



Siendo las 12:00 horas del día 21 del mes de Octubre del año 2024

Estando reunidos los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte del empresario C. Hector Germán Jimenez Tun, en su carácter de Propietario, acompañado en este acto por el Superintendente, C.P. Manuel Jesus Lavadores Canché, la Dependencia Ejecutora representada por el C. Oscar Alberto Cruz Lopez, Director De Obras Publicas, asistido por su residente de obra, Arq. Hugo Ramiro Verdugo Sosa, quienes reciben a satisfacción los trabajos consistentes en: **Construcción de Techo Firme de Vigueta Y Bovedilla en la Ruta 4; Incluye las Localidades de Polinkin y Petcacab, Quintana Roo.**

### Descripción de los Trabajos:

En esta obra, se construirán los trabajos en los capítulos de obra: I.- ALBAÑILERIA, II.- ACABADOS Y III.- INSTALACION ELECTRICA. 5alb-00183.- losa de vigueta T12-5 y bovedilla de 15x20x56 cms. Con capa de compresión de 4 cm de espesor y concreto F'c=290 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 10x10/6-6, incluye: microfibrá de polipropileno para el agrietamiento "Fibrafest", con norma ASTM-C 1116, pruebas de laboratorio cuando menos a cada 35 m2, habilitado, cimbra y descimbra de laterales, colado, materiales, mano de obra y herramienta.



### Información Contractual

|                                   |                             |                            |                       |              |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| No. De contrato:                  | OP-FCP-FAISMUN24-LP-26/2024 | Importe IVA incluido       | \$                    | 6,076,767.81 |
| Garantía de anticipo:             | BKY-0133-0200510            | Importe                    | \$                    | 1,458,424.28 |
| Garantía de cumplimiento:         | BKY-0133-0200508            | Importe                    | \$                    | 486,141.43   |
| Fianza de vicios ocultos:         | BKY-0133-0228660            | Importe                    | \$                    | 607,676.78   |
| Fecha de inicio de contrato:      | 09 de Mayo de 2024          | Fecha de inicio real:      | 09 de Mayo de 2024    |              |
| Fecha de terminación de contrato: | 05 de Septiembre de 2024    | Fecha de terminación real: | 05 de Octubre de 2024 |              |



### En caso de existir Convenio Modificatorio

|                                 |                                   |                           |                      |              |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| No. De convenios modificatorio: | CM-01-OP-FCP-FAISMUN24-LP-26/2024 | Fecha de Convenio:        | 30 de Agosto de 2024 |              |
| Plazo de ejecución:             | 150 días naturales                | Importe final contratado: | \$                   | 6,076,767.81 |

De acuerdo con lo indicado en el contrato de referencia y sus documentos complementarios, el importe ejercido se realizó de la siguiente manera:

### Desglose de Pagos realizados

| Número de Estimación         | Importe de las Pagadas | Importe de las Pendientes de Pago | Total Inversión Ejercida: |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ESTIMACION UNO               | \$ 896,536.03          | \$ -                              | \$ 896,536.03             |
| ESTIMACION DOS               | \$ 2,276,196.67        | \$ -                              | \$ 2,276,196.67           |
| ESTIMACION TRES              | \$ 1,432,996.94        | \$ -                              | \$ 1,432,996.94           |
| ESTIMACION CUATRO            | \$ 255,684.61          | \$ -                              | \$ 255,684.61             |
| ESTIMACION CINCO (FINIQUITO) | \$ -                   | \$ 1,215,353.56                   | \$ 1,215,353.56           |
| <b>Sumas</b>                 | <b>\$ 4,861,414.25</b> | <b>\$ 1,215,353.56</b>            | <b>\$ 6,076,767.81</b>    |

El empresario C. Hector German Jimenez Tun y la Dirección de Obras Públicas declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, mantenimiento correspondiente y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra.

*(Handwritten signatures in blue ink)*



Gobierno Municipal de  
**FELIPE CARRILLO  
PUERTO 2024 - 2027**

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**

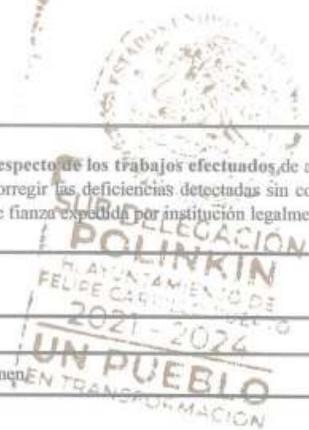
ADMINISTRACION 2024 - 2027

**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN  
OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO**



La presente acta no exime a la empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados, de acuerdo al artículo 60 y el 62 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el estado, municipio o la federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.



**Entrega-Recepción**

**Entrega por la Contratista**

C.P. Manuel Jesús Lavadores Canché  
Superintendente de la Empresa Constructora

**Recibe por la Ejecutora**

Arq. Hugo Ramiro Verdugo Sosa  
Residente de Obras Públicas

C. Hector German Jimenez Tun  
Propietario

C. Oscar Alberto Cruz Lopez  
Director de Obras Públicas

**Testigos**

**Por el Comité de Obra**

Comunidad de Polinkin

**Por el Órgano de Control**

Ing. Raul Lopez Peraza  
Supervisor de la Contraloria Municipal

Comunidad de Petcacab

**Por la Autoridad de la Comunidad**

Comunidad de Polinkin

Comunidad de Petcacab





## H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

### ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-26/2024.

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 09:00 a.m. horas del día 25 de Octubre de 2024, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- C. Oscar Alberto Cruz Lopez, en su carácter de **Director de la Dirección de obras públicas**
- Arg. Hugo Ramiro Verdugo Sosa, en su carácter de **Residente de obra** por la Dependencia Ejecutora.
- C. Hector Germán Jimenez Tun, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista
- C.P. Manuel Jesus Lavadores Canché, en su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

#### I.- Datos Generales del contrato.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| NÚMERO DE CONTRATO:                  | OP-FCP-FAISMUN24-LP-26/2024  |
| NOMBRE DE LA OBRA:                   | 2322331027.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME DE VIGUETA Y BOVEDILLA EN LA RUTA 4   |
| CONTRATISTA:                         | C. HECTOR GERMÁN JIMENEZ TUN   |
| FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO: | 03 DE MAYO DE 2024   |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:         | En esta obra, se construirán los trabajos en los capítulos de obra: I.- ALBAÑILERIA, II.- ACABADOS Y III.- INSTALACION ELECTRICA. 5ALB-00183.- Losa de vigueta T12-5 y bovedilla de 15x20x56 cms. Con capa de compresión de 4 cm de espesor y concreto F'c=200 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada 10x10/6-6, incluye: Microfibra de polipropileno para el agrietamiento "Fibrafest", con norma ASTM-C 1116, pruebas de laboratorio cuando menos a cada 35 m2, habilitado, cimbra y descimbra de laterales, colado, materiales, mano de obra y herramienta. |
| LOCALIDAD:                           | POLINKIN Y PETCACAB, QUINTANA ROO  |

#### II.- Modificaciones.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| MONTO ORIGINAL:                    | \$ 4,861,414.25                                |
| MONTO AMPLIADO:                    | \$ 1,215,353.56                                |
| MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:         | \$ 6,076,767.81                                |
| FECHA DE INICIO Y TERMINO ORIGINAL | 09 de Mayo de 2024 al 05 de Septiembre de 2024 |
| FECHA DE INICIO Y TÉRMINO REAL:    | 09 de Mayo de 2024 al 05 de Octubre de 2024    |
| AMPLIACION DE PLAZO:               | 30 días naturales.                             |
| PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:           | 150 días naturales.                            |

Hector German Jimenez Tun

