



## H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

### ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-13/2024.

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 2:00 p.m. horas del día 25 de Octubre de 2024, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- C. Oscar Alberto Cruz Lopez, en su carácter de **Director de la Dirección de obras públicas**
- Ing. Keila Berenice Chuc Ramirez, en su carácter de **Residente de obra** por la Dependencia Ejecutora.
- Ing. Jose Alberto Mares Zavala, en su carácter de **Gerente General** de la Empresa Contratista
- Ing. Dafne Josselin Guillen Kauil, en su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

#### I.- Datos Generales del contrato.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO DE CONTRATO:                  | OP-FCP-FAISMUN24-LP-13/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NOMBRE DE LA OBRA:                   | 2322327013.- CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PUBLICO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CONTRATISTA:                         | INFLAKESH CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO: | 03 DE MAYO DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:         | En esta obra se construye los trabajos en los capítulos de obra: I.- PRELIMINARES, II.- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, III.- BAÑOS Y IV.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA (ALIMENTACIÓN): Construcción de techado de pérgolas, incluye 8 zapatas, con columnas de 0.20x0.20x3.00 mts., acabado con piedra de vista maya y sellador, 8 placas de 0.15x0.15 mts de sección de acero de 3/8" de grosor, soldadura, primer anticorrosivo, pintura de esmalte, cubierta de policarbonato de 0.008 mm de espesor y accesorios de fijación, construcción de mesa de concreto pulido de 1.50x0.80 mts. X 0.90 de alto con varillas de 3/8", construcción de banca de concreto pulido de 1.50x0.40 mts. X 0.50 de alto con varillas de 3/8", suministro y tendido de material triturado tipo gravilla, suministro y plantación de plantas de ornato, suministro y colocación de juegos infantiles: torre multijuegos, sube y baja, barras paralelas, módulo inclusivo, canastilla con piso y puerta, de acero antiderrapante, carrusel de 5 figuras, muñeco de resorte, abdominales dobles, bicicleta, elíptica, caminadora, press de pierna, escaladora y cintura, banco con pesa olímpica metálica, suministro y colocación de bancas de 3 a 4 personas, botes de basura, baños y la instalación eléctrica del sistema de alumbrado del parque. |
| LOCALIDAD:                           | NOH-BEC, QUINTANA ROO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





## H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

### ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-13/2024.

#### II.- Modificaciones.

|                                    |                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------|
| MONTO ORIGINAL:                    | \$ 8'536,730.52                                |
| MONTO AMPLIADO:                    | \$ 840,008.01                                  |
| MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:         | \$ 9'376,738.53                                |
| FECHA DE INICIO Y TERMINO ORIGINAL | 09 de Mayo de 2024 al 05 de Septiembre de 2024 |
| FECHA DE INICIO Y TÉRMINO REAL:    | 09 de Mayo de 2024 al 05 de Octubre de 2024    |
| AMPLIACION DE PLAZO:               | 30 días naturales.                             |
| PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:           | 150 días naturales.                            |

#### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

| No. De Estimaciones   | Periodo de Estimación |            | Importes de <u>Estimaciones Pagadas</u><br>(Municipal) | Importes de Estimaciones <u>Pendientes de Pago</u><br>(Municipal) |
|-----------------------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                       | Del                   | Al         |                                                        |                                                                   |
| 1 (UNO)               | 09/05/2024            | 07/06/2024 | \$669,597.70                                           | \$ -                                                              |
| 2 (DOS)               | 08/06/2024            | 07/07/2024 | \$1,693,482.28                                         | \$ -                                                              |
| 3 (TRES)              | 08/07/2024            | 06/08/2024 | \$2,643,759.92                                         | \$ -                                                              |
| 4 (CUATRO)            | 07/08/2024            | 05/09/2024 | \$3,529,890.62                                         |                                                                   |
| 5 (FINIQUITO)         | 06/09/2024            | 05/10/2024 |                                                        | \$840,008.01                                                      |
| Sumas:                |                       |            | \$8,536,730.52                                         | \$840,008.01                                                      |
| <b>Importe total:</b> |                       |            | <b>\$9,376,738.53</b>                                  |                                                                   |

#### IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **BKY-0223-0226432** expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.** por un importe de \$ **937,673.85** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.





## H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

### ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-13/2024.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FAISMUN24-LP-13/2024**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

- **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **2:30 p.m.** horas del día **25 de Octubre de 2024**, en la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo**. Levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

| POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA                                                                                                                                                                                                      | POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><hr/> <p><b>C. Oscar Alberto Cruz Lopez</b><br/>Director de la Dirección de Obras Públicas<br/>del Municipio de Felipe Carrillo Puerto</p> | <br><hr/> <p><b>Ing. José Alberto Mares Zavala.</b><br/>Gerente General<br/><b>Inflakesh Construcciones, S. de R.L. de C.V.</b></p> |
| <br><hr/> <p><b>Ing. Keila Berenice Chuc Ramirez.</b><br/>Residente De Obras Públicas.</p>                                                     | <br><hr/> <p><b>Ing. Dafne Josselin Guillen Kauil.</b><br/>Superintendente De La Empresa.</p>                                      |

